

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 310

Площадь 3 998,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	386 509,82	833 210,04	798 063,05	421 656,81
2	Текущий ремонт	175 613,01	410 727,30	392 114,01	194 226,30
3	Электроэнергия ОДН	34 425,60	83 602,46	79 067,45	38 960,61
4	Горячая вода ОДН	8 549,73	26 828,76	25 321,43	10 057,06
5	Водоснабжение ОДН	1 771,23	6 032,58	5 680,44	2 123,37
6	Водоотведение ОДН	1 805,12	6 638,52	6 237,65	2 205,99
7	ТО ВДГО	22 179,05	51 821,52	49 466,61	24 533,96
ИТОГО		630 853,56	1 418 861,18	1 355 950,64	693 764,10
доход от телекоммуникаций 2020 г.				7 892,30	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		833 210,04	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 932,36	5,98
3	Уборка мусоропроводов	103 161,30	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 511,18	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 295,88	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 360,02	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	208 721,70	4,35

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -461 695,17
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 392 114,01
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 203 175,32
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. -272 756,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	19 200,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	604,69
3	Замена конвектора (2 шт.)	16 640,00
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Фасад - Ремонт балконов кв.99/105	69 799,25
7	МОП - Ремонт подъезда (1под-в-9 этаж) (комплексный)	80 331,38
Итого		203 175,32

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.